ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

Katowice, dnia 20.10.2020 r.

Znak sprawy: ŚZN.242.212.213.1.BB,AP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości zaprasza do złożenia oferty w sprawie zamówienia pn.:

„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości."

Zamówienie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) tj. do kwoty 30 000 euro.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy kompleksowej na dystrybucję i sprzedaż paliwa gazowego.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :**

   1) **Przedmiotem zamówienia jest „Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości." - gazu ziemnego wysokometanowego typu E, przy ciśnieniu nie niższym niż 1,60 kPa, całodobowo.**
   2) **Wykaz punktów poboru, których dotyczy zamówienie :**

l.p.	Lokalizacja punktu poboru	Grupa taryfowa obecnego sprzedawcy	Grupa taryfowa OSD	Moc umowna	Nr punktu poboru	Nr gazomierza	Przewidywany roczny pobór paliwa gazowego (kWh) w okresie I - XII 2021r. całodobowo
1.	**ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa**	BW-4	W-4	110kWh/h	PL 0030762580	1455736	235 000 kWh
2.	**ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna**	BW-3.6	W-3.6	110kWh/h	PL 0030896601	1770793	55 000 kWh
						Razem:	**290 000 kWh**

   3) Prognozowany pobór gazu w okresie trwania umowy wynosi: **290 000 kWh** dla obiektów wymienionych w pkt 2.
   4) Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe w roku 2021 r. zostało określone na podstawie rzeczywistego zużycia paliwa gazowego w latach poprzednich. **Przewidywane roczne zużycie paliwa gazowego ma jedynie charakter orientacyjny.** W związku z charakterem zamówienia nie można określić dokładnego zużycia paliwa gazowego objętego przedmiotem zamówienia. Z tego powodu Zamawiający przedstawił przewidywaną ilość zużycia paliwa gazowego. Zamawiający przewiduje, iż rzeczywista ilość zużycia paliwa gazowego może ulec zmianie tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu przy zachowaniu zaoferowanych cen jednostkowych. Prognozowane zużycie paliwa gazowego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zakupu paliwa gazowego w podanej wysokości.

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia liczby punktów poboru w każdym czasie trwania umowy, w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przyjęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
6) **Wszystkie punkty poboru są zwolnione z akcyzy na paliwo gazowe.**
7) Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: **(CPV):**
   - **09123000-7** gaz ziemny,
   - **65200000-5** przesył gazu i podobne usługi.

2. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia :

1) Sprzedaż paliwa gazowego będzie odbywać się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, w szczególności: rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (tekst jednolity : Dz.U z 2018 r.poz.1158 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz.U z 2018 r. poz. 640 z późn. zm.), zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego OSD, jak również przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami Umowy.
2) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliw gazowych, zgodnie z Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) w zakresie świadczenia i korzystania z usług dystrybucji paliwa gazowego. Dostarczony gaz ziemny powinien spełniać wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
3) Stawka zaoferowana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianom przez okres trwania umowy.
4) Rozliczenia za dystrybucję paliwa gazowego odbywać się będą na podstawie bieżących wskazań układu pomiarowego - rozliczeniowego (danych przekazywanych przez OSD) opartych o aktualnie obowiązujące taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5) Przyjmuje się 1 - miesięczny okres rozliczeniowy. Faktury będą wystawione każdorazowo po zakończonym okresie rozliczeniowym. Zamawiający wyraża zgodę, aby okres rozliczeniowy w przypadku grupy taryfowej W-3.6 był zgodny z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez OSD i wynosił dwa miesiące.

3. Inne informacje:

1) Zamawiający oświadcza, iż dla każdego z przedmiotowych punktów poboru posiada podpisane umowy kompleksowe na czas oznaczony do dnia 31.12.2020 r. (Umowa nie wymaga wypowiedzenia).
2) Obecny Sprzedawca/OSD - PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-248) przy ul. Jana Kazimierza 3.
3) Zamawiający udostępni Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie wszelkie niezbędne dane do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy gazu ziemnego.
4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
5) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania Ofert Częściowych.
6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

7) Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, bez podania przyczyny.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby Zamówienie zostało wykonane w okresie :
od 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu gazem ziemnym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku, Prawo energetyczne
   oraz:
   a) Ważną w terminie realizacji zamówienia Generalną Umowę Dystrybucyjną lub promesę umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego przez OSD działającym na terenie objętym zamówieniem - w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej,
   lub
   b) koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki - w przypadku Wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej.

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą.

IV. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY:

1) Kompletna oferta powinna obejmować całość przedmiotu zamówienia oraz zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.**
2) Zamawiający **nie** wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej.
3) **Wszystkie dokumenty Wykonawcy, stanowiące załącznik do oferty, składane są w oryginale, w formie pisemnej** (papierowej), podpisane czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
4) **Do oferty należy dołączyć:**
   a) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika). **Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.**
   b) **Szczegółową, kalkulację cenową** - zgodnie z ***pkt 4 Formularza Oferty***.
   c) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.**
5) **Wypełnić pkt 3 Formularzu Ofertowego tj. uzupełnić nr koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego** wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
6) **Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, w zamkniętej kopercie, zaadresowanej i opisanej w następujący sposób:**

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice,

Oferta
„Zakup w ramach umowy kompleksowej paliwa gazowego i jego dystrybucji na potrzeby budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości."

Nie otwierać przed : 29.10.2020 godz. 10.30

oraz musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1) Wykonawca poda cenę ofertową na Formularzu Oferty, zgodnie z ***Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.***
2) **Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, tj. dostaw paliwa gazowego i dystrybucji paliwa gazowego, ma obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia.**
3) Cenę oferty należy podać **w złotych polskich (PLN), cyfrowo,** w następujący sposób:
   a) **łącznie z należnym podatkiem VAT - cena brutto** (do drugiego miejsca po przecinku) **za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (w pełnym rzeczowym zakresie** - zgodnie z ***pkt 4 Formularza Oferty***), wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT, oraz
   b) **cena jednostkowa** (maksymalnie do piątego miejsca po przecinku) **paliwa gazowego - netto za 1 kWh.**
4) **Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego w ofercie, poza zmianami ogólnie obowiązujących przepisów prawa.**
5) Zamawiający oświadcza, że może nie wyrazić zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych.
6) **Skutki finansowe błędnego obliczania ceny oferty, wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, obciążają Wykonawcę.**

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie (pokój numer 417 - III piętro), przy ul. Grabowej 1A, 40-172 Katowice, w terminie najpóźniej do dnia:
   29 października 2020 r. do godz. 10:00.
2) Zamawiający otworzy koperty z ofertami - w siedzibie **Śląskiego Zarządu Nieruchomości, ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice dnia 29 października 2020 r. o godz. 10:30, pokój 501.**
3) Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
szn@slaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

VII. WYBÓR OFERTY
OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: **cena ofertowa** (brutto) - **100 wagi.**
2) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
3) W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**, od dnia upływu terminu składania ofert.

VIII. OSOBY ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do porozumiewania się z Wykonawcami, w sprawach dotyczących niniejszego postępowania:

- **w sprawach proceduralnych** - Beata Bujak (Starszy Referent w Zespole Zamówień Publicznych), Aleksandra Poznańska (Starszy Referent w Zespole Zamówień Publicznych), pisemnie : zamowienia_szn@slaskie.pl lub poprzez kontakt telefoniczny : nr tel. 32 782 49 25 wew. 23,
- **w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** - zapytania pisemne na adres: **zamowienia_szn@slaskie.pl.**

VIII. INFORMACJE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1) O wyniku oceny ofert Oferenci zostaną powiadomieni drogą e- mail. Wynik zostanie zamieszczony na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne").
2) Z wybranym Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.
3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4) Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy drogą korespondencyjną
5) Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy na wzorze Wykonawcy, pod warunkiem, iż umowa zawierać będzie wszystkie zapisy wynikające z postępowania przeprowadzonego przez Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie niezbędnych zapisów (związanych np. ze świadczeniem usług dystrybucji wymaganych przez lokalnego OSD) w formie załączników do umowy kompleksowej, które mają charakter nadrzędny w stosunku wprowadzonych załącznikami zapisów.

Katowice, dnia 20.10.20 2020 r.

Śląski Zarząd Nieruchomości
Dyrektor
Rafał Turotezyn

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Załączniki:
1. *Formularz Oferty*
2. *Wzór umowy*